

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 14 días del mes de mayo de 2004, siendo las 08.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Participación Abogado Sr. Flavio Parada G. (Manzana 54)
- 4.- Situación Programa Puente en la comuna. (Participación Encargada y Promotores)
- 5.- Situación personal Unidad de Control.
- 6.- Informe Unidad de Control cumplimiento metas P.M.G.
- 7.- Participación Encargado Oficina Fomento Productivo (FAO, Programa Forestal).
- 8.- Propuesta situación Avda. Costanera.
- 9.- Modificación Reglamento Subvenciones.
- 10.- Modificación Ordenanza Municipal.
- 11.- Participación Abogado Sr. Alejandro Flores Gutierrez.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 10 y Acta N° 11, de 23 y 29 de abril de 2004, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Carta de mayo/2004, del Comité de Vivienda Agustín Ross, en la que solicita aprobación para nombre de villa, calle y pasajes, según señala:

VILLA : AGUSTIN ROSS

Calle Principal : Los Valles

Pasaje Uno : Cóguil

Pasaje Dos : Tanumé

Pasaje Tres : Panilonco

Pasaje Cuatro : Ciruelos

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a los nombres propuestos precedentemente.

b) Nota de 03.05.04, de Dn. Marcelo Enríquez Morán, en la que solicita un aporte en dinero para costear el combustible del furgón que trasladará a la delegación de surfistas al Campeonato de las Glorias Navales en la ciudad de Iquique.

El Secretario Municipal señala que la solicitud no es de una organización comunitaria.

El Alcalde expresa que no hay disponibilidad de recursos, ya que hay que cumplir con compromisos contraídos con algunas instituciones.

c) Carta de 30.0.04, de Dn. Sadrac Vargas Rojas, en la que pide autorización para usar la sala de arte Agustín Ross, para realizar una exposición con joyas de su fabricación y trabajos de pintores y artesanos pichileminos, desde el día 15 al 30 de septiembre de 2004, inclusive.

El Concejo, en forma unánime, acuerda entregar un apoyo total a esta iniciativa, que se coordinará con el Encargado de Cultura.

d) Nota del 13.05.04, del Superintendente del Cuerpo de Bomberos, en la que solicita dar la prioridad correspondiente al proyecto "Construcción casa cuartelero guardia nocturna del Cuerpo de Bomberos de Pichilemu", para ser postulado al Fondo Regional de Desarrollo Regional 2005. Agrega que el diseño ya se encuentra aprobado, el que fue financiado en su totalidad por esa institución bomberil.

El Concejo presta su respaldo al proyecto y acuerda solicitarle al Gobernador Provincial que lo postule como prioridad de esa repartición, pero que no afecte a la priorización hecha por el municipio. Agrega que por recursos no puede ser postulado por la municipalidad.

e) Carta de 05.05.04, de la Junta de Vecinos Reina del Mar, en la que manifiesta su malestar por la construcción que está haciendo el concesionario del servicio de aseo en la Avda. Cáhuil, la que sería utilizada para guardar los camiones recolectores de basura, con los consiguientes problemas que esto acarrearía a ese sector.

Los Sres. Concejales recuerdan que los camiones deben ser lavados fuera del radio urbano, por lo que se acuerda consultar al Director de Obras, cuál es el propósito de dicha construcción.

f) Ord. N° 1372, de 28.04.04, del Subsecretario de Transportes, en la que informa sobre la selección de Litueche para la ubicación de la planta de revisión técnica, junto a las comunas de Rancagua y Santa Cruz en la Sexta. Región.

g) Ord. N° 395, de 02.04.04, de la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales al Gerente del Centro de Clientes ESSBIO S.A., sobre materia que regula los caminos públicos.

Los Concejales Sres. Leyton y Saldías solicitan copia del oficio.

h) Carta de 19.04.04, de la Unión Rehabilitadora de Alcohólicos de Chile, en la que solicita se les permita disponer de una infraestructura municipal, para la realización de la 8a. Jornada de Capacitación a nivel nacional, los días 27, 28 y 29 de agosto de 2004.

El Concejo manifiesta su disposición de colaborar, pero previamente deben definir cual es la infraestructura que requieren.

i) Ord. N° 427, de 05.05.04, de la Tesorera Provincial de Colchagua, en el que señala que la forma de adquirir el inmueble donde funciona el Hotel Ross de Pichilemu, de propiedad de Dn. Guillermo Bradley Arcos, sería postulando en un próximo remate judicial, que seguramente se efectuará en el segundo semestre del año en curso.

Se acuerda solicitar al Fisco que se adjudique la propiedad, para que después sea transferida a la municipalidad. Asimismo, se indica que hay que averiguar cuanto es el monto de la deuda.

El Alcalde instruye al Administrador Municipal que se encargue de esta materia.

j) Carta de mayo de 2004, de Dn. Iván Fuentes Cáceres, en la que señala que tiene una deuda con el municipio de \$ 296.347.-, por contrato de concesión por uso de infraestructura deportiva 2002-2003 y por arriendo del gimnasio para la realización de las Olimpiadas del Poder Judicial, por lo que propone que en compensación al monto adeudado, ofrece facilitar 5 mesas de ping pong, por un período de siete meses, para el uso y libre disposición del municipio. Agrega que si el Concejo tiene a bien aceptar esta proposición, su deuda con la municipalidad quedaría saldada.

El Concejo, a excepción del Concejal Sr. Rojas, acepta la propuesta presentada.

Despachada:

a) Ord. N° 389, de 06.05.04, al Director Regional de Vialidad, en el que informa que para el Concejo sigue siendo primera prioridad la pavimentación económica en la localidad de Cardonal de Panilongo.

b) Ord. N° 390, de 06.05.04, al Jefe de la Unidad Servicio de Impuestos Internos, en el que informa situación del Rol N° 760-5, ubicado en calle Santa Cruz, Población Reina del Mar, de propiedad de la empresa Agencias Metalúrgicas S.A. y señala que una vez que se logre obtener que se deje sin efecto el cobro del impuesto territorial, enviarán los antecedentes necesarios a la Secretaría Regional de Bienes Nacionales, a objeto de lograr por parte del municipio, la administración de esta propiedad.

El Concejal Sr. Saldías consulta por carta que se iba a enviar a Inmobiliaria Polanco.

El Concejo acuerda que se invite a los representantes de esa Sociedad a una próxima sesión de Concejo.

3.- PARTICIPACION ABOGADO SR. FLAVIO PARADA. (MANZANA 54)

El Alcalde informa que el Abogado Sr. Parada se retiró, por tanto, le pide al Abogado Dn. Alejandro Flores, presente en la sesión, que explique al Concejo cómo responder la demanda de perjuicios que se presentó en contra del municipio, por un retazo de terreno de la Manzana 54, vendida al Sr. Alcántara.

El Abogado aconseja esperar hasta después de la etapa probatoria, el resultado del trámite, porque después viene el fallo. Indica que no puede haber avenimiento porque la demandante está pidiendo M\$ 6.000.- más un terreno, por lo que se hace necesario esperar, acota.

El Concejo está de acuerdo.

4.- SITUACION PROGRAMA PUENTE EN LA COMUNA (PARTICIPACION ENCARGADA Y PROMOTORES)

El Alcalde solicita al Concejal Sr. Saldías que explique a la Encargada del Programa Puente, Sra. Marta Molina, sobre el tema planteado en la sesión anterior, respecto a un beneficiario del Programa afectado por un trámite de regularización de título de la propiedad que actualmente ocupa.

La Encargada explica al Concejo el procedimiento como debe efectuarse correctamente el trámite, señalando que el Concejal tiene un mal entendido respecto a la materia. Explica los datos que se consultan para tener Ficha CAS diseñado por Mideplan.

Sobre el particular, el Alcalde señala que hay que estar atento para que el municipio se oponga a la inscripción de la propiedad. Específicamente, se acuerda oponerse a la inscripción que haga Juan Carlos Arenas Faúndez, argumentando que esa es una calle.

Se acuerda pedir a la Dirección de Obras que informe sobre la existencia de una calle para acompañar el oficio al Seremi, gestión que queda a cargo del Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Sr. Gerardo Rubio, de buscar los antecedentes y enviar el citado oficio.

5.- SITUACION PERSONAL UNIDAD DE CONTROL.

El Alcalde explica que por reglamento de funciones, el traslado del personal de la Unidad de Control, debe contar con la aprobación del Concejo.

Por esto señala que la funcionaria de esa Unidad, Sra. Cenovia Alvarez Lizana, se trasladará a la Oficina de Personal, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas, para hacerse cargo de esas funciones, si cuenta con el visto bueno del Concejo.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la propuesta mencionada precedentemente.

6.- INFORME UNIDAD DE CONTROL CUMPLIMIENTO METAS P.M.G.

El Director de Control explica que para tener derecho a los incentivos, es necesario el cumplimiento de metas, que en este caso alcanzó a un porcentaje de 90.45%, por lo que los funcionarios de planta y a contrata, tienen derecho al 6% de su remuneración, pagadero en cuatro cuotas, en mayo, julio, octubre y diciembre, respectivamente.

Señala que el cumplimiento de las metas tienen como objetivo principal mejorar la atención al usuario y explica el contenido del informe realizado por su Unidad para el pronunciamiento del Concejo.

Indica además los motivos por los cuales la Dirección de Control aparece con un 0% de cumplimiento de metas, aunque en la realidad se realizó el trabajo en forma similar, directamente con las unidades correspondientes, indica.

El Administrador Municipal, por otra parte, señala su explicación sobre el no cumplimiento de esa Unidad a las metas comprometidas.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, aprueban el informe detallado del Director de Control, del cumplimiento de las metas alcanzadas por los funcionarios descritos anteriormente, dentro del Programa de Mejoramiento de la Gestión.

7.- PARTICIPACION ENCARGADO OFICINA FOMENTO PRODUCTIVO (FAO, PROGRAMA FORESTAL).

El Alcalde pide al Encargado de la Oficina que señale al Concejo los detalles del proyecto de la FAO, que va a favorecer a esta comuna con respecto al plan piloto del manejo de cuencas.

Don Gerardo Rubio da a conocer los objetivos del proyecto, que tienen que ver específicamente al tema del ordenamiento territorial. Explica el significado de una micro cuenca experimental y como el proyecto va a beneficiar a sectores seleccionados de la comuna. Hace entrega del plan de trabajo, que tiene como uno de los objetivos generar las capacidades en el municipio, diseñar los planes de explotación de los predios. Indica que después de seis meses de trabajo van a poder informar sobre datos de temperatura, de explotación de bosques, cultivos, etc. Finalmente, señala que el aporte de la FAO consiste en aproximadamente M\$ 8.000.- en implementación computacional (M\$ 4.000.- para equipos + M\$ 4.000.- para software y por su parte, CONAF, va a asignar un profesional con vehículo.

El Alcalde pide que desde el mes de mayo a diciembre la municipalidad se haga cargo de la contratación de un Ingeniero Forestal, para que se encargue del trabajo en terreno y oficina. Agrega que desde el mes de enero de 2005 en adelante, se hace cargo de este gasto el gobierno regional.

Sobre el tema, el Concejo apoya por unanimidad que se contrate al profesional, con un sueldo de \$ 350.000.- líquidos mensuales, desde el mes de mayo a diciembre del 2004.

8.- PROPUESTA SITUACION AVDA. COSTANERA.

El Alcalde recuerda sobre el terreno de Avda. Costanera, sector La Puntilla, de propiedad de Dn. Feliciano Becerra, donde se habían dado plazo de 60 días para estudiar la situación, el que ya se ha cumplido, por lo que hay que definir la posición del municipio sobre la materia. Señala que el Sr. Becerra está pidiendo que se le reconozca derecho a dominio del sector que ocupa su propiedad.

Luego de algunas opiniones, se acuerda solicitar a la Armada que se sirvan informar si tienen definida la línea de alta y más baja marea, trámite que hará el Abogado, como asimismo, preparará una respuesta al Sr. Becerra, que la presentará al Concejo para su aprobación.

9.- MODIFICACION REGLAMENTO SUBVENCIONES.

Participa el Director de Desarrollo Comunitario (S), Dn. Luis Calderón Gómez, quien da lectura a la modificación al Reglamento de Subvenciones, de acuerdo a la vigencia de la Ley N° 19.862, para la aprobación del Concejo. Agrega que es necesario fijar el presente reglamento, a modo de facilitar la entrega y rendición de las subvenciones municipales.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo aprueba por unanimidad las siguientes modificaciones:

a) La organización debe estar inscrita en el Registro de organizaciones receptoras de fondos públicos.

b) Aquella organización que habiendo recibido subvención durante el año 2003 rindió fuera de plazo, vale decir, fuera de los 30 días de ejecutado el proyecto, pero dentro del período del año 2003, se considerará como correcta en cuanto al plazo.

c) La organización cuyos items del presupuesto o el presupuesto total estipulado en el proyecto, tengan un margen de error hasta un 20% se considerará aceptable, entendiendo que ello no implique un cambio total en el proyecto y sus items.

d) Para aquellas organizaciones que a la fecha no han rendido, la DIDECO deberá enviar una notificación por escrito, para que en un plazo inferior a 30 días contados desde la fecha de recepción de la notificación, se acerque a la Dirección de Administración y Finanzas a regularizar su situación.

e) Finalmente, si la organización no diera cumplimiento a regularizar su situación en el plazo mencionado anteriormente, será objeto de aplicación del reglamento y, por tanto, no podrá optar a subvención durante el año 2004.

10.- MODIFICACION ORDENANZA MUNICIPAL.

Participa el Encargado de la Oficina de Rentas, quien presenta al Concejo la modificación de la ordenanza municipal, relacionada con el valor a cobrar por el cartel que deben exhibir, en forma obligatoria, los establecimientos comerciales que expenden bebidas alcohólicas, el que propone tenga un valor de \$ 590.-, el que se empezaría a vender la próxima semana.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la modificación señalada precedentemente.

11.- PARTICIPACION ABOGADO SR. ALEJANDRO FLORES GUTIERREZ.

a) Se refiere a la minuta de oposición a Bienes Nacionales, con relación a la solicitud de saneamiento deducido por Juan Carlos Rojas Mussa, ya publicado en el diario, de la que se enviará copia a la Gobernación Provincial de Cardenal Caro.

El Concejal Sr. Leyton señala que hay un terreno cercado ubicado en el sector del Restaurant El Secreto.

El Concejal Sr. Polanco sugiere sacar el cerco que le hicieron a dicho terreno.

El Abogado señala que hay que saber quién cerró el terreno para buscar los antecedentes.

El Alcalde indica que este trámite se le encargará al funcionario Dn. Iván Contreras.

b) Informa además que el próximo miércoles estaría lista la presentación de nulidad ante el Tribunal sobre el caso de la Sra. Eliana Guzmán Lyon.

c) Comenta respecto al nuevo juicio que se interpondría a Dn. Oberdan Bórquez Romero, Comunidad La Estrella, en el Juzgado de Policía Local, como ya se había acordado.

El Concejal Sr. Córdova señala que hay que ordenar que se abra la calle, porque el Sr. Bórquez no puede demandar porque no es el dueño.

El Alcalde expresa que diseñará una estrategia potente para llevarla a cabo dentro de un plazo máximo de diez días.

Luego de otras opiniones, se acuerda solicitar al Director de Obras que se abstenga de dar acurso a cualquier solicitud del Sr. Bórquez, si no cuenta con el visto bueno del Asesor Jurídico.

d) Señala que se hará presentación por el terreno de Juan Carlos Rojas en el bosque municipal. Agrega que está considerando más antecedentes al respecto y se está haciendo asesorar por un experto sobre la materia.

Se levanta la sesión a las 12.05 horas.



JGR.
JAM E. A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-